

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 24.července 2017, od 18:00 hodin

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Mgr. Michal Prokop, MUDr. Petr Pauk, Zdeněk Kropáč, Ing. Pavel Hajný, Milan Hnilička

Omluveni: -----

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 13.7. 2017. Přítomno je 7 zastupitelů.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hajného, Mgr. Michala Prokopa jako zapisovatelku paní Karolinou Bandovou

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hajného, Mgr. Michala Prokopa, zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Navržený program:

- 1) Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
- 2) Schválení programu.
- 3) Stanovení počtu členů okrskové volební komise pro volby do Parlamentu ČR, konané ve dnech 20. a 21.října 2017.
- 4) Jmenování a schválení zapisovatele pro volby do Parlamentu ČR.
- 5) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.: IV-12-6021216/VB/4 s ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č.: IP-12-6011928 ČEZ Distribuce, a.s.
- 7) Kauza Šebestovi.
- 8) Rozhodnutí o koupi pozemku par.č. 1448.
- 9) Ostatní.
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Stanovení počtu členů okrskové volební komise pro volby do Parlamentu ČR, konané ve dnech 20. a 21.října 2017.

Starosta navrhl počet členů volební okrskové komise **8** pro volby do Parlamentu ČR, konané ve dnech 20. a 21. října 2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o stanovení počtu 8 členů volební okrskové komise pro volby do Parlamentu ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: Zastupitelstvo schvaluje stanovení počtu členů 8 okrskové volební komise pro volby do Parlamentu ČR, konané ve dnech 20. a 21. října 2017.

Ad4) Jmenování a schválení zapisovatele pro volby do Parlamentu ČR.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení jmenování zapisovatele pro volby do Parlamentu ČR. Navrhuje jmenovat paní Pavlu Fairaizlovou.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení zapisovatele pro volby do Parlamentu ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.4: Zastupitelstvo jmenuje zapisovatele pro volby do Parlamentu ČR paní Pavlu Fairaizlovou.

Ad5) Schválení „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.: IV-12-6021216/VB/4“ s ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelům „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.: IV-12-6021216/VB/4“ s ČEZ Distribuce, a.s., která se týká pozemku parc.č.1/2, druh pozemku ostatní plocha.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.: IV-12-6021216/VB/4“ s ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.5: Zastupitelstvo schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.: IV-12-6021216/VB/4“ s ČEZ Distribuce, a.s.

Ad6) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č.: IP-12-6011928 ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelům Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č.: IP-12-6011928 ČEZ Distribuce, a.s., která se týká pozemku par.č.1009/55.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č.: IP-12-6011928 ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.6: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu provést stavbu č.: IP-12-6011928 ČEZ Distribuce, a.s.

Ad7) Kauza Šebestovi.

Na základě rozsudku Krajského soudu v Praze, ze dne 3.5.2017, č.j. 26 Co 140/2017-295, předložil starosta zastupitelům návrh na dovolání se Obce Velká Dobrá před Nejvyšším soudem ČR proti tomuto rozsudku.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o dovolání se Obce Velká Dobrá u Nejvyššího soudu ČR proti rozsudku Krajského soudu v Praze.

Výsledek hlasování: Pro: 7 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.7: Zastupitelstvo schvaluje dovolání se Obce Velká Dobrá k Nejvyššímu soudu ČR proti rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 3.5.2017, č.j. 26 Co 140/2017-295.

Ad8) Rozhodnutí o koupi pozemku parc.č.1448.

Starosta předložil zastupitelům návrh na koupi pozemku parc. č. 1448. V loňském roce se obec zúčastnila dražby na tento pozemek. Vyvolávací cena dle znaleckého posudku činila 701.114,- Kč. Pozemek koupila v dražbě firma CzechPartner s.r.o. Firma jej nyní nabídla k odkupu obci. Se zástupci firmy proběhla jednání a písemná korespondence. Firma nabízí pozemek č. 1448 k odprodeji za částku 851.000,- Kč nebo směnu za pozemky v podobné hodnotě. Zastupitelé v rámci diskuse konstatovali, že pozemek je v ÚP obce veden jako zeleň ochranná, izolační a doprovodná a v katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Na tomto pozemku se tedy nesmí nic stavět a lze jej využívat pouze jako komunikaci. Dále odmítli jak směnu tohoto pozemku za jiný obecní pozemek (jsou pronajímány a jejich cena na trhu s nemovitostmi roste), tak i koupi pozemku.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o tom, že pozemek parc. č. 1448 nebude za daných podmínek kupovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 1 (Mgr.Michal Prokop)

Usnesení č.8: Zastupitelé obce Velká Dobrá neodkoupí pozemek par.č. 1448 od firmy CzechPartner s.r.o.

Ad9) Ostatní

Starosta obce informoval přítomné:

- 1) O soudním sporu s paní Šimovou. Obec Velká Dobrá vyhrála soudní při u Okresního soudu v Kladně. Paní Šimová se v rámci zákonné lhůty odvolala ke Krajskému soudu v Praze. Tento postup jsme očekávali.
- 2) Kamerový systém – Policie České republiky má zájem o on-line stahování kamerového záznamu. Proběhla jednání, na kterých zástupci policie vznesli konkrétní dotazy k dané technologii. Zástupci dodavatele na tyto odpověděli. S Policií České republiky se bude nadále jednat a bude připravena dohoda/smlouva o způsobu obsluhy kamerového systému.

3) Starosta informoval zastupitele o schůzce s paní hejtmankou, která se bude konat dne 14.8.2017 na krajském úřadě. Téma jednání bude doprava a bezpečnost v obci.

Informace byly vzaty zastupitelstvem na vědomí.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 25.7.2017 v 18:30 hod.

Zapsala: Karolina Bandová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Hajný

.....
Mgr.Michal Prokop