

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,
konaného dne 5.června 2017, od 18:00 hodin

Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá

Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Mgr. Michal Prokop, MUDr. Petr Pauk, Zdeněk Kropáč, Ing. Pavel Hajný, v 18.20 hod. se dostavil pan Milan Hnilička

Omluveni: -----

Zasedání bylo svoláno a zahájeno v 18:00 hod. starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního úřadu dne 25.5. 2017. Přítomno je 6 zastupitelů, v 18.20 hod. se dostavil pan Milan Hnilička, nehlasoval o bodech 1 – 9.

Ad1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hajného, MUDr.Petra Pauka, jako zapisovatelku paní Karolinou Bandovou

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdrželi se: 0 hlasů

Usnesení č.1: Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Pavla Hajného, MUDr.Petra Pauka, zapisovatelku paní Karolinu Bandovou.

Navržený program:

- 1) Schválení ověřovatelů a zapisovatele zápisu.
- 2) Schválení programu.
- 3) Schválení prodeje pozemku parc.č.93/221 o výměře 39m².
- 4) Schválení prodeje pozemku parc.č.179/172 o výměře 204m².
- 5) Volba přísedícího Okresního soudu v Kladně pana Antonína Jirase.
- 6) Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.: IE-12-6006911 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
- 7) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za rok 2016.
- 8) Závěrečný audit za rok 2016.
- 9) Návrh plánovací smlouvy na 4 RD – prodloužení ulice Svahová
- 10) Ostatní.
- 11) Diskuse
- 12) Závěr

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení navrženého programu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.2: Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Ad3) Schválení prodeje pozemku parc.č.93/221 o výměře 39m².

Starosta předložil zastupitelům ke schválení prodej pozemku parc.č.93/221 o výměře 39m² Ing. Josefu Novotnému, Ph.D. za cenu 600,-Kč/m². Pozemek byl oddělen geometrickým plánem. Záměr prodeje byl na úřední desce vyvěšen od 11.4.2017 do 27.4.2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o prodeji pozemku p.č.93/221 o výměře 39m² za cenu 600,-Kč/m² Ing. Josefu Novotnému, Ph.D.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.3: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku par.č.93/221 o výměře 39m² za cenu 600,-Kč/m² Ing. Josefu Novotnému Ph.D..

Ad4) Schválení prodeje pozemku parc.č.179/172 o výměře 204m².

Starosta předložil zastupitelům ke schválení prodej pozemku parc.č.179/172 o výměře 204m² Ing. Michalu Hoškovi. za cenu 184,11,-Kč/m² (dle znaleckého posudku č.2497-40/2017). Pozemek byl oddělen geometrickým plánem. Záměr prodeje byl na úřední desce vyvěšen od 25.5.2017 do 5.6.2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o prodeji pozemku p.č.179/172 o výměře 204m² za cenu 184,11,- Kč/m² Ing. Michalu Hoškovi.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.4: Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku par.č.179/172 o výměře 204m² za cenu 184,11,-Kč/m² Ing. Michalu Hoškovi.

Ad5) Volba přisedícího Okresního soudu v Kladně pana Antonína Jirase.

Starosta předložil zastupitelům volbu do funkce přisedícího Okresního soudu v Kladně pana Antonína Jirase na další volební období 2017 – 2021.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o volbě do funkce přisedícího Okresního soudu v Kladně pana Antonína Jirase na volební období 2017 – 2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.5: Zastupitelstvo schvaluje volbu Antonína Jirase do funkce přisedícího Okresního soudu v Kladně na volební období 2017 – 2021.

Ad6) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.: IE-12-600691 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Starosta předložil zastupitelům Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.: IE-12-6006911 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. – název stavby : Velká Dobrá, Lipová kVN, TS, kNN, dem.NN.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.: IE-12-6006911 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.6: Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č.: IE-12-6006911 s firmou ČEZ Distribuce, a.s

Ad7) Zpráva auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za rok 2016.

Starosta předložil zastupitelům „Zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za rok 2016“ zhotovenou firmou GESTIO s.r.o. Auditor konstatoval: “Při

přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za rok 2016 nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zpráva auditora byla vyvěšena na úřední desce dne 4.5.2017 a snata z úřední desky dne 22.5.2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o Zprávě auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za rok 2016..

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.7: Zastupitelstvo schvaluje „Zprávu auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce Velká Dobrá za rok 2016“.

Ad8) Závěrečný účet za rok 2016.

Starosta předložil zastupitelům Závěrečný účet za rok 2016 sestavený ke dni 31.12.2016. Obec hospodařila s výsledkem hospodaření běžného účetního období ve výši **12,677.529,37 Kč**. Návrh závěrečného účtu obce Velká Dobrá byl vyvěšen na úřední desce dne 4.5.2017 a sejmuto z úřední desky dne 22.5.2017.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení Závěrečného účtu za rok 2016.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.8: Zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet za rok 2016.

Ad9) Návrh plánovací smlouvy 4 RD – prodloužení ulice Svahová

Starosta předložil zastupitelům návrh „Plánovací smlouvy“ k přípravě zasíťování pozemků k výstavbě 4 RD, v rámci kterého je navrženo prodloužení Svahové ulice. Žadatelé jsou stavebníci: Frýdl Marek, Fialová Zdeňka, Kalous Josef Ing., Stahl Jan Ing., Stahlová Kateřina Ing., Košťálová Kateřina.

Zastupitelstvo obce Velká Dobrá hlasuje o schválení návrhu „Plánovací smlouvy“ k přípravě zasíťování pozemků k výstavbě 4 RD – prodloužení ulice Svahová.

Výsledek hlasování: Pro: 6 hlasů Proti: 0 hlasů Zdržel se hlasování: 0 hlasů

Usnesení č.9: Zastupitelstvo schvaluje návrh „Plánovací smlouvy“ k přípravě zasíťování pozemků k výstavbě 4 RD - prodloužení ulice Svahová.

Ad10) Ostatní

Starosta obce informoval přítomné:

- 1) Vzhledem k problémům s únikem kalu z ČOV bylo zadáno zpracování materiálu „Posouzení provozních problémů ČOV Velká Dobrá a návrh řešení“. Posouzení zpracoval Prof. Ing. Jiří Wanner, DrSc. Konstatuje nedostatečnou kapacitu dosazovacích nádrží a jako optimální řešení problémů ČOV s hydraulickým přetěžováním doporučuje vybudování akumulární nádrže s potřebnou kapacitou na zachycení maximálních přítoků (pozn. zatím bylo obdrženo dne 4.6.2017 mailem). Materiál bude distribuován na vodoprávní úřad (Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí), České inspekci životního prostředí a

Povodí Vltavy. Nezávislý materiál k posouzení problémů ČOV si vyžádala také Česká inspekce životního prostředí. O výsledcích a návrzích řešení bude zastupitelstvo jednat na některém z příštích zastupitelstev.

- 2) Obec obdržela aktualizovanou dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce akce „Velká Dobrá – stavební úpravy rybníka v části Malá Dobrá“. Změna projektu byla provedena z důvodu nepříznivých výsledků ze závěrů stabilitního posouzení západní hráze rybníka, tj. u krajské komunikace. Místo nově zřizované kolmé opěrné zdi je navrženo dosypání břehu záhozovým kamenem v min. sklonu 1 : 1 opřeným o opěrnou (zajišťovací) patku v zátopě vodní nádrže (přetížení stávající opěrné zdi). Zároveň bylo dosaženo zlevnění stavby. Dokumentace byla odeslána odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna k odsouhlasení. Následně by bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele.
- 3) Kamerový systém – kamery byly po obci nainstalovány (14). Je možné jeho rozšíření. Slouží především k ochraně obecních objektů a bezpečnosti obyvatel. V současné době byly Úřadu pro ochranu osobních údajů zaslány snímky z kamer, zda nezasahují do zahrad, dvorů, oken obyvatel obce. Po obdržení registrace bude vydána směrnice pro provoz kamerového systému.

Informace byly vzaty zastupitelstvem na vědomí.

Zastupitelstvo bylo ukončeno dne 5.6.2017 v 18:40 hod.

Zapsala: Karolina Bandová

.....
starosta

.....
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Pavel Hajný

.....
MUDr. Petr Pauk