

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,**  
**konaného dne 25. dubna 2016, od 18:00 hodin**

*Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá*

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Mgr. Michal Prokop,  
MUDr. Petr Pauk , Zdeněk Kropáč*

*Omluveni: Ing. Vendula Kliková*

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 18. 4. 2016.

**Navržený program:**

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Výběr nového poskytovatele pojišťovacích služeb pro obec Velká Dobrá
- 3) Záměr prodeje pozemku u č.p.163 v ulici Lomená
- 4) Záměr prodeje pozemku parc.č.1403/1 u č.p.482 v ulici Pražská
- 5) Žádost firmy Metroprojekt Praha a.s. -souhlas obce s dočasným zábohem, věcným břemenem a umístěním stavby pro stavbu,, Modernizace trati Kladno-Kladno Ostrovec“
- 6) Smlouva o správě sportovišť mezi Obcí Velká Dobrá a panem Miroslavem Bubeníkem
- 7) Smlouva o nájmu bytu mezi Obcí Velká Dobrá a panem Karlem Blätterbauerem
- 8) Kupní smlouva mezi FC Čechii Velká Dobrá (prodávající) a Obcí Velká Dobrá (kupující) na koupi pozemku parc.č.775/23 - sportoviště, v kat. území Velká Dobrá
- 9) Smlouva o bezplatném užívání fotbalového hřiště a úpravě rámcových podmínek při stavbě tribuny
- 10) Koupě části ulice Smrková
- 11) Nákup korby k zametači
- 12) Ostatní
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

- Ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Jana Svobodová  
Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: MUDr. Petr Pauk, Mgr. Michal Prokop  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad2) Na základě oslovení a poslaných cenových nabídek pojišťoven Uniqa pojišťovna a.s, Allianz pojišťovna, a.s., Direct pojišťovna, a.s. a Kooperativa pojišťovna, a.s. byla z celkového posouzení nabídek vybrána pojišťovna Kooperativa, a.s. Zadání vycházelo ze současné pojistné smlouvy a požadavků obce na navýšení pojistných částek u některých objektů z důvodu provedené rekonstrukce. Současná smlouva s Generali Pojišťovnou a.s. byla vypovězena v loňském roce.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad3) Zastupitelé projednali záměr obce prodat část pozemku parc.č. 1454/1 v ulici Lomená u č. popisného 163. Pan zastupitel Ing. Hajný byl požádán o vypracování geodetického výměru pozemku.  
Záměr byl schválen  
Pro: 6 zastupitelů

- Ad4) Zastupitelé projednali záměr obce prodat část pozemku v ulici Pražská, parc.č.1403/1 u č. popisného 482. Pan zastupitel Ing. Hajný byl požádán o geodetický výměr pozemku.  
Záměr byl schválen  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad5) Starosta přítomným zastupitelům předložil dokumentaci a žádost firmy Metroprojekt Praha a.s. o dočasném záboru, věcném břemenu a umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od lesa na pozemku ve vlastnictví obce č. parcelní 554/5, 554/20, 673/9, 673/18, 1419/3, 1419/4 a 1419/6 v katastrálním území Velká Dobrá pro akci „Modernizace trati Kladno-Kladno Ostrovec“.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad6) Zastupitelé projednali předloženou Smlouvu o správě sportovišť mezi Obcí Velká Dobrá a panem Miroslavem Bubeníkem jako jejich správcem. Smlouva vychází ze záměru převzetí veškerých sportovišť do správy majetku obce. Pan Bubeník již tuto činnost vykonával pro TJ Čechie Velká Dobrá. Smlouva stanoví jak výši odměny, tak i práva a povinnosti správce. Po diskusi bude upraven bod II. 1 a to následovně:  
*„Za činnost správce náleží odměna ve výši 18.000,- Kč měsíčně a dále roční odměna uvedená v tabulce a stanovená na základě výše ročních tržeb, viz níže.“*  
Smlouva byla připravena právním poradcem obce - AK JUDr. Lišky.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad7) Zastupitelé projednali Smlouvu o nájmu bytu mezi Obcí Velká Dobrá a panem Karlem Blätterbauerem. Pan Blätterbauer bydlí ve sportovní hale a stará se o její údržbu a úklid již od roku 2004. Smlouva stanoví práva a povinnosti nájemce i obce, byla aktualizována a navazuje na předchozí nájemní smlouvu.  
Smlouva byla připravena právním poradcem obce - AK JUDr. Lišky.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad8) Starostou byla zastupitelům předložena „Kupní smlouva“ mezi FC Čechií Velká Dobrá z.s., IČ: 437 74 636, jako stranou prodávající a Obcí Velká Dobrá, IČ: 00235083, jako stranou kupující, a to na koupi pozemku parc.č.775/23 – sportoviště, v kat. území Velká Dobrá. Konkrétně se jedná o pozemek, na kterém leží 2/3 hlavního fotbalového hřiště (pozn. zbylou část již obec vlastní). Kupní cena za tento pozemek byla stanovena znaleckým posudkem č. 2362 – 8/2016, zpracovaným soudním znalcem Ing. Josefem Kalousem, a to ve výši 2,034.240,- Kč. V článku III. Smlouvy je uvedeno, že část kupní ceny ve výši 534.240,- Kč bude prodávajícímu poukázána na jeho účet uvedený ve smlouvě a druhá část kupní ceny ve výši 1,500.000,- Kč bude poukázána na zvlášť zřízený depozitní účet a následně použita ve smyslu ujednání stran dle „Smlouvy o bezplatném užívání fotbalového hřiště a úpravě rámcových podmínek při stavbě tribuny. Vznesené dotazy ohledně této Smlouvy byly panem starostou zodpovězeny. Smlouva podléhá schválení Valnou hromadou FC Čechie Velká Dobrá z.s.  
Smlouva byla připravena právním poradcem obce - AK JUDr. Lišky.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad9) Zastupitelé projednali „Smlouvu o bezplatném užívání fotbalového hřiště a úpravě rámcových podmínek při stavbě tribuny“. Smlouva navazuje na Kupní smlouvu a stanoví práva a povinnosti klubu při užívání hřiště. Zastupitelé upravili bod III. 3. smlouvy, ve kterém je definován pojem „Opravy malého rozsahu“, takto:  
*„Opravami malého rozsahu se rozumí takové opravy, jejichž výše nákladů nepřesáhne za kalendářní rok částku 40.000,- Kč.“*  
Smluvní strany se dohodly na rekonstrukci tribuny v horizontu 2 let. Při rekonstrukci budou použity finanční prostředky, resp. část kupní ceny, viz bod 8).

Sportovci patřící pod hlavičku FC Čechie Velká Dobrá z.s., děti z MŠ a ZŠ budou využívat sportoviště patřící obci bezplatně.

Smlouva podléhá schválení Valnou hromadou FC Čechie Velká Dobrá z.s.

Smlouva byla připravena právním poradcem obce - AK JUDr. Lišky.

Pro: 6 zastupitelů

Ad10) Koupě části ulice Smrková byla na programu minulé zasedání. Obec se přihlásila do elektronické dražby a tuto část ulice po složení zálohy kupní ceny vydražila. Nyní je nutné doplatit exekutorovi částku 183 814,- Kč, což bude provedeno v nejbližší době.

Pro: 6 zastupitelů

Ad11) Starosta předložil zastupitelům návrh na koupi korby na zametací vůz LADOG G129N, který by nesloužil pouze k čištění komunikací ale i k odvozu trávy, apod. Cena korby 65.000,- Kč + 1 sada odstavných ploch 11.800,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

Ad12) Ostatní:

Starosta dále předložil přítomným „Dohodu o zahájení prací na vložení vodohospodářského majetku do VKM, a.s.“ mezi Vodárnami Kladno - Mělník, a.s. a Obcí Velká Dobrá. Tato Dohoda navazuje na Smlouvu z roku 2011 o převodu provozování vodovodů v lokalitách pod hřbitovem a „Na Klínách“ (v délce 2 818 m). Zastupitelům byl předložen odhad ocenění vypracovaný VKM, kdy prodejní cena by činila 734.931,- Kč a počet získaných akcií společnosti VKM 6 614 ks.

Pro: 6 zastupitelů

Starosta informoval o průjezdu historických vozidel naší obcí v sobotu 30.4.2016 v dopoledních hodinách. Občané budou informováni službou Infokanal.

Dne 30.4.2016 od 20:00 hodin pořádá obec Velká Dobrá tradiční pálení čarodějnic. Občerstvení zajištěno ve stánku na hřišti.

Ad13) Diskuse:

Pan Vojík informoval o problému neregulovaného odvozu odpadu na obecní pozemek Farunka.

Odpověď: Obec toto v nejbližší době vyřeší instalací zamykatelné závory.

Dále se pan Vojík dotázal na průběh schůzky s občany, bydlícími v Karlovarské ulici, kde se zamýšlí vybudování chodníku a parkovacích míst.

Odpověď: Až na drobné připomínky občané s úpravami souhlasí.

Pan Vojík se ještě dotázal na zahájení prací „Rekonstrukce komunikace na Komenského náměstí“.

Odpověď: Práce jsou naplánované od 4.7.2016 do 6.8.2016.

Pan Petr Dvořák se dotázal na fungování Finančního výboru, který vede paní Vendula Kliková, v současné době na mateřské dovolené.

Odpověď: Nebylo zatím od posledního zastupitelstva řešeno.

Pan Dvořák upozornil přítomné zastupitele na problém poškozených kanálů na komunikacích obce.

Odpověď: opravy cca 5 – 7 kanálů jsou již objednané.

Zapsala: .....  
Jana Svobodová

.....  
starosta

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Mgr. Michal Prokop

.....  
MUDr. Petr Pauk