

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,**  
**konaného dne 14. března 2016, od 18:00 hodin**

*Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá*

*Přítomní : Ing. Zdeněk Nosek, Zdeněk Zahrádka, Ing. Pavel Hajný, Mgr. Michal Prokop,  
MUDr. Petr Pauk , Petr Kropáč*

*Omluveni: Ing. Vendula Kliková*

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 7. 3. 2016.

**Navržený program:**

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Vyhlášení vítěze výběrového řízení na akci „Rekonstrukce komunikace na Komenského náměstí Velká Dobrá“
- 3) Výroční zpráva o hospodaření ZŠ za rok 2015
- 4) Schválení účetní závěrky ZŠ za rok 2015
- 5) Výroční zpráva o hospodaření MŠ za rok 2015
- 6) Odpisový plán MŠ na rok 2016
- 7) Věcné břemeno na p.č. st.70- pokračování
- 8) Auré ,v.o.s- pozemek č. 1448- koupě pozemku
- 9) Účast v elektronické dražbě- koupě pozemku č.179/157
- 10) Cena vstupného na Maškarní ples na den 2. 4. 2016
- 11) Ostatní
- 12) Diskuse
- 13) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

- Ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Pavla Fairaizlová  
Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: Ing. Pavel Hajný, Zdeněk Kropáč  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad2) Na základě jednání obálkové a hodnotící komise při vyhodnocení přijatých nabídek ze dne 10. 3. 2016 schvaluje zastupitelstvo obce jako vítěze výběrového řízení na akci „Rekonstrukce komunikací Komenského náměstí“ firmu STRABAG a.s. s nejnižší nabídkovou cenou 2.084.844,- Kč, lhůtou realizace 30 dní a záruční lhůtou 60 měsíců.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad3) Zastupitelé projednali „Výroční zprávu o hospodaření ZŠ za rok 2015“. Materiál uvedla ředitelka ZŠ Mgr. Bečková, která konstatovala, že ZŠ hospodařila se ziskem ve výši 7.593,56 Kč. Mgr. Bečková požádala zřizovatele o financování výměny luxferů za plastová okna. Starosta konstatoval, že v rozpočtu obce je s tímto počítáno.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad4) Zastupitelé schválili účetní závěrku ZŠ za rok 2015 a převod celého zisku ve výši 7.593,56 Kč do fondu odměn.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad5) Zastupitelé projednali „Výroční zprávu o hospodaření a účetní závěrku MŠ za rok 2015“. Materiál uvedla ředitelka MŠ paní Aulická. Konstatovala, že MŠ hospodařila se ziskem ve výši 93.121,64 Kč a požádala zastupitele obce, aby schválili rozdělení zisku takto: do rezervního fondu částku 73.121,64 Kč a do fondu odměn částku 20.000,- Kč. Paní ředitelka dále požádala zřizovatele o financování nového plotu před MŠ a úpravy okolí pískoviště.

Starosta konstatoval, že v rozpočtu obce je s tímto počítáno. Dále plánuje ředitelka MŠ renovaci stávající šatny, kde převážná část bude financována z rezervního fondu MŠ a část z rozpočtu obce.

Pro: 6 zastupitelů

Ad6) Zastupitelé projednali Odpisový plán MŠ na rok 2016 a inventarizační zprávu za rok 2015, nebyly zjištěny rozdíly.

Pro: 6 zastupitelů

Ad7) Zastupitelé pokračovali v projednání tohoto bodu z minulého zastupitelstva obce. Zastupitelům byl předložen Znalecký posudek č. 4629 – 10/16 o ceně věcného břemene „Právo uložení, údržby a oprav kanalizačního řádu“ přes pozemek stp. č. 70, na adrese Komenského náměstí 24, Velká Dobrá. Starosta konstatoval, že smluví schůzku s majitelkou pozemku pí. Lukášovou ohledně jednání o ceně dle vypracovaného znaleckého posudku na částku 29.989,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

Ad8) Starosta informoval zastupitele o situaci ohledně koupě pozemku č. 1448 v dražbě realizovanou společností Aure. v.o.s., zvláštní správce konkursní podstaty úpadce Státní statek Křivoklát v likvidaci. Obec se zúčastnila této dražby a postupně podala 3 nabídky kupní ceny, a to ve výši 701.114,- Kč (cena stanovená znaleckým posudkem), 717.100,- Kč a 830.000,- Kč (vše schváleno zastupiteli formou per rollam). Obec podala poslední nabídkovou cenu ve výši 830. tis. Kč, která však byla opět jiným subjektem navýšena. Nato byla minimální nabídka kupní ceny společností Auré, v.o.s. stanovena na částku 860.120,- Kč. Tuto výši kupní ceny již zastupitelé neakceptovali. Zastupitelé schvalují postup obce a vyjadřují souhlas dále cenu nenavyšovat.

Pro: 6 zastupitelů

Ad9) Zastupitelé se dohodli na účasti v elektronické dražbě ohledně koupě pozemku č. 179/157 – ulice Smrková která proběhne 23. 03. 2016 od 14 hodin, viz Usnesení č.j. 088EX 2653/08-59 ze dne 4.2.2016. Obec se do dražby na [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) již zaregistrovala a byla zaplácena i dražební jistota ve výši 40.000,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

Ad10) Zastupitelé schválili příspěvek na Maškarní ples pro dospělé pořádaný obcí 2. 4. ve výši 8.000,- Kč a cenu vstupného ve výši 80,- Kč v masce, a 100,- Kč bez masky.

Pro: 6 zastupitelů

Ostatní:

- **Kino na kolečkách** – zastupitelé schválili příspěvek na promítání filmu v pátek 8. 4. od 19.30 hodin v KD Velká Dobrá s titulem „SPECTRE“ ve výši 6.500,- Kč – vstupné pro občany bude 20,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

- Zastupitelům byla předložena **Plánovací smlouva s Ing. Koulou** - obec se nebude podílet žádným finančním podílem na změnách veřejné infrastruktury, pouze po vybudování přijme stavbu veřejného osvětlení do majetku obce za dohodnutou kupní cenu 1,- Kč.

Pro: 6 zastupitelů

- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene par.č. 400/15 mezi Janou Zimovou, obcí Velká Dobrá a spol. STAVBY Unhošť,a.s.** – jedná se o výstavbu IS pro 3 RD, kde obec jako oprávněná obdrží jednorázovou úplatu ve výši 30. tis. Kč ve dvou splátkách.  
Pro: 6 zastupitelů
- **Smlouva o spolupráci s Českým rybářským svazem, z.s.** – obec se zavazuje vyplatit příspěvek ve výši 20.000,- Kč/rok. Jako protislužbu bude ČRS provádět údržbu rybníka a okolí, poskytovat konzultace, provádět vzdělávací kurzy v ZŠ a vytipuje další vhodné lokality pro vybudování vodních nádrží.  
Pro: 6 zastupitelů
- **Smlouva č. 459/21/16/21200/ČER mezi ŘSD, obcí Braškov a obcí Velká Dobrá** týkající se zhotovení komunikace pro pěší mez obcemi Braškov a Velká Dobrá. Navazuje na předchozí usnesení zastupitelstva obce.  
Pro: 6 zastupitelů
- **Dodávka plynu pro obec na základě elektronické aukce uskutečněné společností A-TENDER, s.r.o.** – jako cenově nejvýhodnější byl vyhodnocen a vybrán dodavatel Pražská plynárenská, a.s. s nabídkovou cenou 399,- Kč/MWh tj. celkem 198.466,- Kč bez DPH. /dodávka plynu pro MŠ, ZŠ a OÚ/, a to na období od 1.4.2016 – 31.12.2017.  
Pro: 6 zastupitelů

Ad6) Diskuse:

- Zdeněk Zahradka konstatoval, že dlouhodobě nedochází na zastupitelstvo Ing. Vendula Kliková /mateřská dovolená/, která zastává funkci předsedy finančního výboru. Navrhuje tedy, aby byl určen náhradní člen zastupitelstva, který tuto důležitou funkci převezme po dobu nepřítomnosti Ing. Klikové. Bylo konstatováno, že na příštím zasedání bude náhradník určen.
- Pan Vojík vznesl dotaz, jak se bude dále postupovat v případě že obec vyhraje v el. dražbě a koupí pozemek č. 179/157. Odpověď: obec by ráda komunikaci dokončila.
- Dále se p. Vojík tázal, v jakém rozsahu proběhne oprava náměstí Komenského. Odpověď: bude vybudována nová asfaltová komunikace kolem ZŠ, „Lesovny“ k domu p. Haška a zpět ke Karlovarské silnici. Zároveň bude rekonstruován chodník kolem zděného Haškova plotu.

Zapsala: .....  
Pavla Fairaizlová

.....  
starosta

.....  
místostarosta

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Zdeněk Kropáč

.....  
Ing. Pavel Hajný