

## Zápis

### ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá, konaného dne 23. 10. 2013, od 16:00 hodin.

*Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá*

*Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, Ing. Josef Kalous, Ing. Vendula Kliková,  
Ing. Pavel Hajný, Jana Aulická, Michal Vršecký*

*Omluveni: Ing. Lenka Hanáčková*

---

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 9. 10. 2013.

#### **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Převod pozemků na obec z Krajského pozemkového úřadu Stř. kraje
- 3) Dr. Tomáš Votruba - odkup pozemku (vjezd)
- 4) Kupní smlouva MUDr. Eva Králíková
- 5) ČEZ – odkup pozemku Na Klínách par. č. 84/17
- 6) Partnerská smlouva s KÚSK – cyklostezky
- 7) Příspěvek obce na akci „Mikuláš“
- 8) Různé
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

- Ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Pavla Fairaizlová  
Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: Jana Aulická, Michal Vršecký
- Ad2) Zastupitelé obce odsouhlasili převod pozemků par. č. 1411/1, 1411/2, 845/3, 198/1 z vlastnictví České republiky a spravovaných Státním pozemkovým fondem české republiky do vlastnictví obce Velká Dobrá, a to bezúplatně.  
Jedná se o pozemky, na kterých je vedena místní komunikace nebo cesta.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad3) Dr. Tomáš Votruba – prodej pozemku – bod byl odložen, zastupitelé si pozemek na místě prohlédnou.
- Ad4) Zastupitelé obce odsouhlasili kupní smlouvu s MUDr. Evou Králíkovou na pozemek par. č. 956/14 o výměře 64 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 640,- Kč a dále částku za zřízení věcného břemene přístupu na pozemek ve výši 482,- Kč (viz znalecký posudek č. 2081 – 90/2013) z 26.8.2013.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad5) Zastupitelům obce byl předložen návrh na odkup pozemku v rámci stavby TS KVN, kNN par. č. 84/72 v lokalitě Na Klínách společností ČEZ Distribuce a.s. Cena byla zastupiteli stanovena na částku v místě obvyklou 600,- Kč/m<sup>2</sup>.  
Pro: 6 zastupitelů
- Ad6) Zastupitelé obce odsouhlasili Partnerskou dohodu se Středočeským krajem na údržbu cyklostezek v katastrálním území obce Velká Dobrá s podmínkou dopsání k bodu 2.b) čtyř specifikací týkajících se zajištění technického stavu cyklostezek ze strany Středočeského kraje.  
Pro: 6 zastupitelů

Ad7) Zastupitelé obce odsouhlasili příspěvek obce na akci „Mikuláš pro děti“ ve výši 5.000,- Kč  
Pro: 6 zastupitelů

### Různé

- Zastupitelé schválili Smlouvu o pronájmu nebytových prostor se společností VEDOX s.r.o. v č.p. 315 o výměře 225 m<sup>2</sup> za cenu 60.tis Kč/rok včetně DPH na dobu 5 let s podmínkou doplnění do čl. III, bodu 3, písmene „h) případě rekonstrukce těchto prostor“ (jedná se o písemnou výpověď ze strany pronajímatele).  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili Návrh rozpočtu MŠ na rok 2014 a odpisový plán na rok 2014.  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili Návrh rozpočtu ZŠ na rok 2014 a odpisový plán na rok 2014.  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili Výroční zprávu o činnosti ZŠ za školní rok 2012/2013  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelům obce byla předložena žádost Naděždy Marešové o odkup pozemku p.č. 832/7. Vzhledem k tomu, že se jedná v podstatě o jediný možný přístup na zemědělské pozemky v této lokalitě a o možnou budoucí výstavbu ulice na tomto pozemku, byla žádost zastupiteli zamítnuta.  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili Inventarizační komisi pro inventarizaci majetku obce ve složení: Ing. Zdeněk Nosek, Michal Vršecký, Pavla Fairaizlová  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 507/86, 1426, 568, 554/2, 554/20, 1419/3, 554/5, 673/3, 673/18, 1419/4 a 1419/6 se společností Vodárny Kladno – Mělník, a.s. v celkové výši 100.401,- Kč  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1471 se společností ČEZ Distribuce, a.s. v celkové výši 1.000,- Kč  
Pro: 6 zastupitelů
- Zastupitelé schválili účast obce ve výzvě Operačního programu Životního prostředí – prioritní osa 3 – zateplení MŠ, ZŠ, OÚ a KD a se spolufinancováním projektu ze strany obce Velká Dobrá. Konkrétní objekt bude následně vybrán.  
Pro: 6 zastupitelů
- Starosta obce sdělil zastupitelům nové informace týkající se „Spalovny“: Krajský správní soud svým rozsudkem zrušil stavební povolení z dubna 2009 na „výstavbu spalovny“ (úprava stávajícího objektu za účelem osazení laboratorní linky.....). Firma ELIAV a.s. podala proti tomuto rozsudku kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně. Obec bude uplatňovat náklady řízení a neuplatnila k senátu námitku podjatosti. Dále byla odeslána na MŽP žádost o přezkum jeho rozhodování ve věci integrovaného povolení (Krajský úřad již 3x rozhodl, že zamítá vydat integrované povolení, firma AGMECO se odvolala a MŽP vždy toto rozhodnutí zrušilo a vrátilo s odůvodněním zpět Krajskému úřadu). Domníváme se, že důvody MŽP pro zrušení

rozhodnutí Krajského úřadu nejsou relevantní. V současné době MŽP vytklo Krajskému úřadu v této věci jeho nečinnost a nařídilo Krajskému úřadu vydat nové rozhodnutí o vydání integrovaného povolení, a to do 31.12.2013. Starostové obcí Velká Dobrá, Braškov a Družec se dohodli na zaslání společného dopisu hejtmánovi Středočeského kraje MVDr. Josefu Řihákovi.

Diskuse:

Ředitelka ZŠ: – požádala, aby obec zařadila do svého rozpočtu na příští rok opravu vlhkého zdiva v tělocvičně a na záchodech v přízemí ZŠ, částku cca 40.000,- Kč na nákup interaktivní tabule a vybudování chodníku na Nám. Komenského před č.p. 36. Starosta přislíbil, že uvedené požadavky budou vzaty při sestavování rozpočtu na rok 2014 vzaty v úvahu.

- Otevřela otázku situace ve školské radě. Ing. Hanáčková se z časových důvodů nemůže účastnit jednání. Ing. Kliková zmínila, že požadavek na změnu zastoupení člena ve školské radě zmínila i Ing. Hanáčková mimo zasedání. Nového člena zvolí zastupitelstvo na příštím zasedání.

P. Vojík – upozornil na zvýšenou kamionovou dopravu v obci, a to vzhledem k novým podnikatelským subjektům vybudovaným na okraji města Kladna (u Velkého Přítočna), LEGO, atd.. Starosta přislíbil, že se na odboru výstavby města Kladna zeptá, jak byla řešena doprava k těmto objektům v rámci územního řízení.

- jak to vypadá s asfaltováním ulic v lokalitě Malá Dobrá u letiště po opravách kanalizace. Starosta odpověděl, že v ulici Jílová bude vybudována ještě jedna přípojka (p. Hrdlička). Byla provedena inspekce na místě za účasti stavebního dozoru, firmy ESTA a starosty. Bylo dohodnuto, že po shlednutí kamerových zkoušek a po schválení stavebním dozorem, bude asfaltování zahájeno. Finanční prostředky jsou k dispozici.

---

Zapsala: Pavla Fairaizlová .....

.....  
starosta

.....  
Ing. Pavel Hajný

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jana Aulická

.....  
Michal Vršecký