

**Zápis**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Velká Dobrá,**  
**konaného dne 11. 6. 2012, od 17:00 hodin.**

*Místo konání : Obecní úřad Velká Dobrá*

*Přítomní: Ing. Zdeněk Nosek, Ing. Lenka Hanáčková, Ing. Josef Kalous, Ing. Vendula  
Kliková, Jana Aulická, Ing. Pavel Hajný, Michal Vršecký*

---

Zasedání bylo svoláno starostou Ing. Zdeňkem Noskem. Informace o konání zasedání byla vyvěšena na úřední desce obecního zastupitelstva dne 4. 6. 2012.

**Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2011
- 3) Informace o věcných břemenech
- 4) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce auditorskou firmou GESTIO, s.r.o.
- 5) Schválení Dohody o úhradě neinvestičních nákladů na žáka s MěÚ v Unhošti
- 6) Schválení vítěze výběrového řízení na realizaci zakázky „Dětské hřiště Velká Dobrá“
- 7) Různé
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

Program byl odsouhlasen.

ad1) Zapisovatelem je odsouhlasena: Pavla Fairaizlová  
Ověřovatelé zápisu jsou odsouhlaseni: Jana Aulická, Michal Vršecký

ad2) Zastupitelům byl předložen ke schválení závěrečný účet obce za rok 2011. Ten byl vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce od 22.5.2012 do 8.6.2012. Nebyly vneseny žádné připomínky.  
Pro: 7 zastupitelů

ad3) Starosta informoval zastupitele o stávající situaci ohledně uzavírání smluv o zřízení věcného břemene s majiteli pozemků přes které je vedena kanalizace Velká Dobrá. Zatím nebyla uzavřena žádná smlouva. Smlouvy mají majitelé k připomínkám. Celková odhadovaná částka se pohybuje cca mezi 80. – 90. Tis. Kč.  
Na vědomí: 7 zastupitelů

ad4) Zastupitelům byla předložena ke schválení „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce auditorskou firmou GESTIO, s.r.o.“ Výrok auditorské firmy byl „Bez připomínek“.  
Pro: 7 zastupitelů

ad5) Zastupitelům byla předložena ke schválení „Dohoda o úhradě neinvestičních nákladů na žáka“ s MěÚ v Unhošti. Celkem studuje v Unhošti v 6. – 9. třídě 13 žáků, za které bude uhrazena částka 81.575,- Kč. Vzhledem k uzavřené „Dohodě o stanovení školského obvodu spádové školy“ mezi Městem Unhošť a obcí Velká Dobrá byla konstatována velká finanční úspora proti minulým rokům.  
Pro: 7 zastupitelů

Ad6) Firma ARTORY,s.r.o. provedla výběrové řízení na realizaci zakázky „Dětské hřiště Velká Dobrá“. Byl schválen vítěz výběrového řízení firma Hřiště, s.r.o. s cenovou nabídkou 474.700,- Kč  
Pro: 7 zastupitelů

Ad7) různé

- Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou p. Zdeňky Jirotkové na provedení inženýrských činností při výstavbě „Stavební úpravy – rozšíření MŠ Velká Dobrá“.  
Starosta má dojednat slevu  
Pro: 7 zastupitelů
- Zastupitelům byla předložena ke schválení smlouva s realitní kanceláří NEXT REALITY GRUP. Tato smlouva zprostředkovává prodej pozemků RD Na Klínách. V této souvislosti starosta informoval, že už dále nepokračuje spolupráce s firmou M &M reality Holding a.s.  
Pro: 7 zastupitelů
- Zastupitelům byla předložena ke schválení „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene“ na pozemku p.č. 845/49, 882/64 a 1490/6 s jednorázovým finančním vyrovnáním ve výši 6.000,- Kč.  
Pro: 7 zastupitelů
- Zastupitelům byla předložena ke schválení „Smlouva o připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě“ s firmou ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o připojení veřejného osvětlení v lokalitě Na Klínách. Jako žadatel jsme povinni zaplatit podíl na nákladech ve výši 12.500,- Kč.  
Pro: 7 zastupitelů
- Starosta informoval zastupitele o možnosti zakoupení služby „SMS INFOKANÁLU“ pro lepší komunikaci s občany obce v krizových případech např. vypnutí el. proudu, havárie vody, plynu apod. V programu lze nastavit i zaslání informací s různými tématy např. sport, kultura aj. Zřizovací poplatek je 4.000,- Kč a měsíční paušál 200,- Kč. Cena jedné odeslané SMS je 0,99 Kč.  
Pro: 7 zastupitelů

- Starosta informoval zastupitele, že na Obecní úřad Velká Dobrá byla zaslána „Výzva k zachování práva obcí spolurozhodovat o jejich podobě a rozvoji“ od společnosti ARNICA adresovaná poslancům a senátorům ČR. Starosta s textem výzvy souhlasí a připojuje svůj podpis k ostatním. Výzva se týká zachování stávajících pravomocí obcí ve vztahu k zákonu o ochraně životního prostředí (EIA).
- Starosta informoval zastupitele, že byla odeslána reklamace firmě MAO ohledně kanalizace Velká Dobrá (propady na silnici, poklopy) v ulicích Karlovarská a Pražská.

#### ad6) Diskuse

Ing. Josef Kalous obdržel návrh pana Hanuše ohledně úpravy cyklostezky v nebezpečném úseku směrem na Lapák – přejezd silnice u vodárny. 1.možnost je využít viadukt pod silnicí – je zde však stísněný prostor a je otázka, zda by tento viadukt byl nesledně cyklisty využíván. 2.možnost je navrhnout majiteli vodárny odkup části pozemku vedle silnice, a upravit terén pro možnost jízdy na kole. Starosta se pokusí sjednat schůzku s majitelem vodárny.

Ing. Hajný informoval o schůzce s ohledně odkupu plynových přípojek u 19 RD a 24 RD Velká Dobrá. Závěr ještě není znám.

Pan Vojík se dotázal, kdy bude zápis dětí do rozšířené MŠ, a jaká jsou kritéria pro přijetí dítěte. Paní Aulická informovala, že zápis dětí se může uskutečnit až po kolaudaci stavby a následného zapsání MŠ do registru školských zařízení. Kritéria pro přijetí dítěte do MŠ budou vypsána po kolaudaci.

Obec vymáhá finanční příspěvek na opravu kanalizace v lokalitě „Malá Dobrá – východ“. Byly již odeslány 2 dopisy. Bohužel s minimální zpětnou reakcí.

Starosta informoval zastupitele, že policie zadržela v obci zloděje kovů. Jelikož se v obci v poslední době objevilo více krádeží, doufáme, že toto zadržení přispěje do budoucna k jejich eliminaci.

---

Zapsala : Pavla Fairaizlová .....

.....  
starosta

.....  
místostarostka

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jana Aulická

.....  
Michal Vršecký